



PERMIS DE DIVISER

Demande d'autorisation préalable de travaux conduisant à la création de plusieurs locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant

*Art. L 111-6-1, L111-6-1-1 et L 111-6-1-3 du Code de la Construction et de l'Habitation
Art. R 423-70-1 et R 425-15-2 du Code de l'Urbanisme*

Arrêté du 8 décembre 2016 relatif aux modalités de constitution du dossier de demande d'autorisation de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant

Récépissé de dépôt

Cadre réservé à l'administration

Date de dépôt de la demande :

..... / /

Identité et adresse du demandeur :

Numéro d'enregistrement :

Cachet de la Mairie, date :

Madame, Monsieur,

Vous avez déposé une demande d'autorisation préalable de travaux conduisant à la création de plusieurs locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant.

La Commune dispose d'un délai de 15 jours à compter de la date de dépôt de la demande pour délivrer l'autorisation ou la rejeter.

Le défaut de réponse dans le délai de quinze jours vaut autorisation.

Toutefois, **dans les 15 jours** qui suivent le dépôt de votre dossier, l'administration peut vous écrire pour vous indiquer qu'il manque certaines informations ou pièces nécessaires à l'instruction de votre dossier.

Dans ce cas, le délai de 15 jours dont dispose la Commune pour prendre sa décision ne court qu'à compter de la réception du dossier **complet**.

Les travaux ne peuvent débuter qu'après l'obtention d'une autorisation expresse ou implicite.

Délais et voies de recours : A défaut de réponse de l'administration dans un délai de 15 jours à compter du dépôt de la demande, la décision de l'administration est réputée favorable. La décision qu'elle soit tacite ou expresse peut faire l'objet, dans un délai de deux mois, à compter de sa date de notification ou de la date à laquelle la décision est réputée favorable, d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif d'Orléans.

Le dossier doit être déposé en trois exemplaires (quatre pour un immeuble situé en zone SPR).

Pièces jointes au dossier, à cocher :

- Formulaire de demande d'autorisation préalable à la division :
 - Identité du demandeur, adresse, n° SIRET ou date de naissance ;
 - Identité du ou des propriétaires
 - Localisation et désignation de l'immeuble ou du logement existant ;
 - Descriptif des travaux et équipements divers ajoutés ;
 - Renseignements relatifs au logement créé ;
 - Engagement et signature.

- Un plan coté en 3 dimensions (longueur, largeur et hauteur) avant et après travaux

- Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP) mentionné à l'article R. 1334-12 du code de la santé publique. Pièce obligatoire pour tous les logements construits avant 1949.

- Une copie d'un état mentionnant l'absence ou, le cas échéant, la présence de matériaux ou produits de la construction contenant de l'amiante (Diagnostic Technique Amiante) mentionné à l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique. Pièce obligatoire pour tous les logements construits avant 1997.

Votre demande fait également l'objet d'une déclaration préalable ou d'une demande de permis de construire (modification de façades, extension de surfaces, surélévation de la toiture, etc.)

- Oui
- Non

(Le cas échéant, l'autorisation d'urbanisme tient lieu d'autorisation préalable de division mais ce formulaire doit être rempli cependant)

I. IDENTITE DU DEMANDEUR

Vous êtes le propriétaire du logement : *Oui* *Non*

Vous êtes un mandataire du propriétaire : *Oui* *Non*

Si oui :

A quel titre :

Activité exercée :

N° et lieu de délivrance de la carte professionnelle, le cas échéant :

Vous êtes un particulier : *Oui* *Non*

Si oui :

Madame Monsieur

Nom : - Prénom(s) :

Date de naissance : / /

Lieu de naissance :

Vous êtes une personne morale : *Oui* *Non*

Si oui :

Dénomination ou raison sociale :

N° SIRET :

Forme juridique, type de société (SA, SCI, ...) :

Représentant de la personne morale :

Madame Monsieur

Nom : Prénom(s) :

II. COORDONNEES DU DEMANDEUR

➤ ***Si vous êtes un particulier ou une personne morale :***

Numéro de la voie : Voie :

Lieu dit : BP :

Code postal : Localité :

N° de téléphone :

Courriel :@.....

➤ ***Si vous êtes un mandataire :***

Numéro de la voie : Voie :

Lieu dit : BP :

Code postal : Localité :

N° de téléphone :

Courriel :@.....

III. IDENTITE DU (DES) PROPRIETARES (si différent du demandeur)

➤ **Particulier(s) :** *Oui* *Non*

Si oui :

Madame Monsieur

Nom : - Prénom(s) :

Date de naissance : / / Lieu de naissance :

Si plusieurs propriétaires, préciser leur identité et leur qualité :

: -

➤ **Personne(s) morale(s) :** *Oui* *Non*

Si oui :

Dénomination ou raison sociale :

N° SIRET :

Forme juridique, type de société (SA, SCI, ...) :

Représentant de la personne morale :

Madame Monsieur

Nom : Prénom(s) :

Si plusieurs propriétaires, préciser :

: -

IV. RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'IMMEUBLE

➤ **Localisation :**

Numéro de la voie : Voie :

Lieu dit : BP :

Code postal : Localité :

➤ **Type d'habitat :** Maison individuelle Immeuble collectif

➤ **Régime juridique de l'immeuble :**

Mono propriété

Indivision

Copropriété

➤ **Période de construction de l'immeuble :**

avant 1949

de 1949 à au 30 juin 1997

après le 1er juillet 1997

➤ **Références cadastrales :** Section Numéro

➤ **Votre immeuble est-il concerné par un arrêté de police ?**

- Insalubrité Oui Non
- Arrêté de péril Oui Non
- Interdiction d'habiter Oui Non

Joindre l'arrêté

➤ **Votre immeuble est-il raccordé aux réseaux d'assainissement ?**

Oui Non

➤ **Est-ce que votre immeuble présente des éléments architecturaux classés ?**

Oui Non Ne sait pas

➤ **Quel est l'objet de votre demande de division ?**

Création d'un ou de plusieurs logements pour mise en location future

Pour chaque logement créé :

- Bail unique
- Baux multiples

Création d'une ou de plusieurs chambres supplémentaires pour mise en location individuelle

- Bail unique
- Baux multiples

Autre (à préciser de manière détaillée) :

V. RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'IMMEUBLE EXISTANT

➤ **Bâtiment :** Porte : Etage du logement :

➤ **Surface de plancher :** m²

➤ **Usage** mixte professionnel et d'habitation : Oui Non

➤ Si l'immeuble comporte un seul logement, précisez :

Type de logement (nombre de pièces principales) :

1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

➤ Si l'immeuble est déjà divisé en plusieurs logements, précisez :

Logement n°1 :

Surface de plancher : m²

Logement concerné par la division : Oui Non

Type de logement :

1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

Logement n°2 :

Surface de plancher : m²

Logement concerné par la division : Oui Non

Type de logement :

1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

Logement n°3 :

Surface de plancher : m²

Logement concerné par la division : Oui Non

Type de logement :

1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

Complétez si nécessaire :

.....
.....

VI. DESCRIPTION DES TRAVAUX

➤ **Création de surface :**

Oui Non

• Si oui : surface de plancher créée en m² : -----

➤ **Nombre de logements créés** à la suite de la division : -----

➤ **Surface de plancher** des futurs logements :

Logement 1 : -----m² ; Logement 2 : -----m² ; Logement 3 -----m² ;
Logement 4 : -----m² ; Logement 5 : -----m² ; Logement 6 -----m²

Complétez si nécessaire :

.....
.....
.....

Réfection de la toiture : Oui Non

Rénovation totale du logement : Oui Non

Autres : Réalisation de travaux d'isolation ; Réalisation de travaux de plomberie ; Réalisation de travaux d'électricité ;

Description des travaux envisagés :

.....
.....

VII. RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX EQUIPEMENTS AJOUTES APRES DIVISION

➤ Locaux accueillant les **ordures ménagères** :

Oui Non

➤ **Parties communes** :

Oui Non

Si oui :

Présence d'extincteurs dans les parties communes :

Oui Non

Présence d'un détecteur de fumée dans les parties communes (interdite) :

Oui Non

➤ Présence d'un **détecteur de fumée** dans chaque logement créé :

Oui Non

Nota : les détecteurs doivent être installés à l'intérieur des logements ; en revanche, « il est interdit d'installer des détecteurs autonomes avertisseurs de fumée dans les parties communes des immeubles collectifs d'habitation. » (cf. Arrêté du 5 février 2013 relatif à l'application des articles R.129-12 à R.129-15 du code de la construction et de l'habitation – article 6)

Remplir une fiche par logement créé

Logement n°...

| |
|--|
| VIII. RENSEIGNEMENTS RELATIFS AU LOGEMENT CREE APRES LA DIVISION |
|--|

➤ **Bâtiment :** **Porte :** **Etage du logement :**

➤ **Surface de plancher** ----- m²

➤ **Type de logement** (nombre de pièces principales) :

1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

➤ **Hauteur sous plafond** ----- m

➤ **Volume habitable** ----- m³

➤ **Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales :** Oui Non

➤ **Surface des baies** des pièces principales donnant à l'air libre : -----

➤ **Eau potable :** Oui Non

➤ **Evacuation eaux usées :** Oui Non

➤ **WC :** Oui Non

Si oui : dans le logement dans l'immeuble
 individuels collectifs

Equipement des WC : ventilation

Conduit de ventilation : Oui Non

➤ **Salle de bain :** Oui Non

Equipements : Baignoire Douche Lavabo Ventilation

➤ **Cuisine :** Oui Non

Equipements : Evier Appareil de cuisson Ventilation

Energie :

➤ **Production d'eau chaude :** Oui Non

Individuelle Collective

Gaz Fioul Electricité Autres, précisez -----

➤ Chauffage : Oui Non

Individuel Collectif Chauffage d'appoint

➤ si Oui :

Gaz Fioul Electricité Pétrole, Bois Autres, précisez -----

➤ **Electricité – Ligne de terre** : Oui Non

IX. ENGAGEMENT ET SIGNATURE

J'atteste avoir qualité pour demander la présente autorisation.
Je soussigné(e), Madame, Monsieur, (*rayez la mention inutile*)

(*Nom – Prénom*)

auteur de la demande, atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la demande.

Fait à :

Le :

Signature du demandeur :

Si vous êtes un particulier : la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses contenues dans ce formulaire pour les personnes physiques. Elle garantit un droit d'accès aux données nominatives les concernant et la possibilité de rectification. Ces droits peuvent être exercés à la mairie. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.

Si vous souhaitez vous opposer à ce que les informations nominatives comprises dans ce formulaire soient utilisées à des fins commerciales, cochez la case ci-contre :