



# Déclaration de cession d'un

Fonds de commerce  Fonds artisanal

Bail commercial  Terrain

## soumis au droit de préemption



N° 13644\*02

Articles L.214-1 et A.214-1 du code de l'urbanisme

À adresser en 4 exemplaires par pli recommandé avec demande d'avis de réception, au maire de la commune où est situé le fonds ou l'immeuble dont dépendent les locaux loués, ou déposer en mairie contre récépissé.

Cadre réservé à l'administration

N° Déclaration : Date de réception à la mairie : **1- Identité du propriétaire du fonds, du bail ou du terrain**

(propriétaire du fonds artisanal, du fonds de commerce du bail commercial ou du terrain)

Vous êtes une personne physique

Madame Monsieur Nom : Prénom : 

Vous êtes une personne morale

Dénomination :  Raison sociale : N° SIRET : Catégorie juridique : 

Représentant de la personne morale :

Madame Monsieur Nom : Prénom : Si le bien est en indivision, indiquez le(s) nom(s) du (des) coindivisaire(s) : Adresse : Numéro :  Voie : Lieu-dit :  Localité : Code postal :  BP :  Cedex :  Téléphone : Adresse électronique :  @ **2 - Coordonnées du bailleur**

Le bailleur est une personne physique

Madame Monsieur Nom : Prénom : 

Le bailleur est une personne morale

Dénomination :  Raison sociale : N° SIRET : Catégorie juridique : 

Représentant de la personne morale :

Madame Monsieur Nom : Prénom : Si le bien est en indivision, indiquez le(s) nom(s) du (des) coindivisaire(s) : Adresse : Numéro :  Voie : Lieu-dit :  Localité : Code postal :  BP :  Cedex :  Téléphone : Adresse électronique :  @

**3 - Description du bien****3.1 - Localisation du fonds artisanal, du fonds de commerce, du bail commercial ou du terrain**

Numéro : \_\_\_\_\_ Voie : \_\_\_\_\_

Lieu-dit : \_\_\_\_\_ Localité : \_\_\_\_\_

Code postal :       BP :     Cedex :   Surface (s'il s'agit d'un terrain) : \_\_\_\_\_**3.2 - Description du fonds artisanal, du fonds de commerce ou du bail commercial**

Activité exercée : \_\_\_\_\_

Chiffre d'affaires : \_\_\_\_\_

Autres précisions : \_\_\_\_\_

**3.3 - Désignation du fonds artisanal, du fonds de commerce, ou du bail commercial ou du terrain**Bien à usage uniquement commercial ou artisanal Bien comportant un local accessoire d'habitation Bien comportant d'autres locaux annexes (entrepôts, ateliers, etc.) 

Préciser la composition de ces autres locaux : \_\_\_\_\_

**3.4 - S'il s'agit d'un bail commercial (le joindre)**Date de signature du bail :           Montant du loyer : \_\_\_\_\_**3.5 - Activité de l'acquéreur pressenti****3.6 - Nombre de salariés et nature de leur contrat de travail**

À durée indéterminée : \_\_\_\_\_ À durée déterminée : \_\_\_\_\_

À temps complet : \_\_\_\_\_ À temps partiel : \_\_\_\_\_

**4 - Modalité de la cession**Vente amiable  Adjudication  Prix de vente ou évaluation (en lettres et chiffres) : \_\_\_\_\_En cas d'adjudication, précisez la date et les modalités de la vente :       \_\_\_\_\_Modalités de paiement : Comptant à la signature de l'acte authentique  À terme  , précisez \_\_\_\_\_Paiement en nature  Désignation de la contrepartie de l'aliénation : \_\_\_\_\_ Évaluation de la contrepartie : \_\_\_\_\_Autre : échange, apport en société...  , précisez \_\_\_\_\_**5 - Le(s) soussigné(s) déclare(nt) que le déclarant nommé à la rubrique 2 :**Demande au titulaire du droit de préemption d'acquérir le bien désigné à la rubrique 3 A recherché et trouvé un acquéreur disposé à acheter le bien désigné à la rubrique 3 aux prix et conditions indiqués **6 - Mandataire (à remplir si le signataire n'est pas le propriétaire ou le titulaire du bail)**Madame  Monsieur 

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

Qualité : \_\_\_\_\_

Adresse : Numéro : \_\_\_\_\_ Voie : \_\_\_\_\_

Lieu-dit : \_\_\_\_\_ Localité : \_\_\_\_\_

Code postal :       BP :     Cedex :   Téléphone :           

Adresse électronique : \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

**7 - Notification des décisions du titulaire du droit de préemption**

Toutes les décisions relatives à l'exercice du droit de préemption devront être notifiées :

À l'adresse du propriétaire ou du titulaire du bail désigné à la rubrique 1

À l'adresse du mandataire désigné à la rubrique 6

Toutes les décisions relatives à l'exercice du droit de préemption seront notifiées au bailleur en cas de déclaration de cession d'un bail commercial.

**8 - Observations éventuelles****9 - Date****Signature**